

CITTA' DI MOLFETTA

PROVINCIA DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 358

del 25.9.2003

O G G E T T O

Approvazione del progetto preliminare per i lavori di adeguamento degli edifici comunali alle norme del D.L.vo n.626/94 e del certificato di prevenzione incendi. Importo complessivo dei lavori: €.515.000,00.

L'anno duemilatre, il giorno venticinque del mese di settembre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

Sig.	MINERVINI	Tommaso	- SINDACO	- Presente
Dott.	MAGARELLI	Mauro G.ppe	- ASSESSORE	- Assente
Sig.	VISAGGIO	Francesco	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	BRATTOLI	Mauro	- ASSESSORE	- Presente
Avv.	UVA	Pietro	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	ANCONA	Antonio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	TAMMACCO	Saverio	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	SOLIMINI	Maurizio	- ASSESSORE	- Presente
Dott.	MEZZINA	Maria	- ASSESSORE	- Presente
Sig.	NAPPI	Francesco S.	- ASSESSORE	- Assente

Presiede: **Minervini Tommaso - Sindaco**

Vi è l'assistenza del **Segretario Generale, dott. Carlo Lentini Graziano.**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Pubblicata il 6.10.2003

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con determinazione dirigenziale del Settore LL.PP. n.1 del 18.1.2002, si affidavano a diversi professionisti esterni gli incarichi per la redazione dei progetti preliminari inseriti nello schema di programma triennale 2001-2003 ed elenco annuale delle Opere Pubbliche adottato con deliberazione di G.C. n.151 del 27.9.2001;
- In particolare ai professionisti: Ing. Azzollini Vito con studio tecnico in via S. Pansini n.59 a Molfetta e ing. Binetti Porzia Irene con studio tecnico in via S. Pansini n.53 a Molfetta, si affidava l'incarico per la redazione del progetto preliminare per i "Lavori di adeguamento degli edifici comunali alle norme del D.L.vo n.626/94 e del Certificato di Prevenzione Incendi";
- Con lettera prot. n.6005 del 11.2.2002, i professionisti suddetti presentavano n.3 copie del progetto preliminare, costituito dai seguenti elaborati:
 1. Tav. 01 "Relazione Illustrativa – Cronoprogramma";
 2. Tav. 02 "Relazione Tecnica";
 3. Tav. 03 "Stima Sommaria dei lavori";
 4. Tav. 04 "Quadro Economico Generale dei lavori";
 5. Tav. 05 "Elaborati Grafici";
 6. Tav. 06 "Linee guida per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento";
- Con lettera del Coordinatore della U.O. 3 Manutenzione – Settore LL.PP. prot. n.13992 del 25.3.2003, si chiedeva ai professionisti la revisione del quadro economico generale dei lavori, al fine di impegnare l'importo massimo di €.515.000,00, così come previsto nel Programma Triennale 2001-2003 delle OO.PP., approvato con deliberazione G.C. n.151 del 27.9.2001;
- Con deliberazione del C.C. n.12 in data 3.4.2003 di approvazione del programma OO.PP. 2003-2005, l'opera di che trattasi è stata prevista nell'anno 2005;
- Con lettera prot. n.15882 del 4.4.2003 i professionisti incaricati provvedevano a trasmettere il nuovo quadro economico generale dei lavori con allegata la revisione della stima dei lavori di adeguamento di cui sopra;

- Il progetto preliminare per i “Lavori di adeguamento degli edifici comunali alle norme del D.L.vo n.626/94 e del Certificato di Prevenzione Incendi”, composto dagli elaborati su specificati e dalla revisione del quadro economico e della stima sommaria dei lavori, comporta una spesa complessiva di €.515.000,00, così come specificato nel presente quadro economico generale dei lavori:

Num.	Descrizione	Importi	
a)	Importo lavori a base d'asta a corpo e a misura	384.192,29	
b)	Oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	25.822,84	
c)	Totale lavori e oneri della sicurezza		410.015,13
d)	Somme a disposizione dell'amministrazione per:		
d1)	L'incarico esterno di progettazione preliminare	38.000,00	
d2)	Collaudo opere realizzate	4.161,66	
d3)	Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00	
d4)	Allacciamenti ai pubblici servizi (ENEL, AQP, TELCOM e ITALGAS)	2.582,28	
d5)	Acquisizione aree o immobili (espropri)	0,00	
d6)	Accantonamento per lavori di durata superiore a 1 anno (art.26, c.4, L.109/94)	0,00	
d7)	Spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. Procedimento e collaudo (1,5% su c)	6.150,23	
d8)	Ritenute CDPL e IRAP (32,3% su d7)	1.986,52	
d9)	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00	
d10)	Spese per eventuali commissioni aggiudicatrici	0,00	
d11)	Spese per pubblicità nell'albo pretorio, BUR, ecc. e su sito Internet	1.032,91	
d12)	Spese per imprevisti, oneri non prevedibili, arrotondamenti	950,39	
d13)	IVA sul totale lavori (10% su c)	41.001,51	
d14)	IVA sulle spese (20% su d1+d2+d4+d11)	9.149,37	
d)	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		104.984,87
e)	Totale complessivo dei lavori (c+d)		515.000,00

Vista la verifica del progetto preliminare di cui in premessa, prevista dall'art.46 del D.P.R. n.554/99, a cura del responsabile del procedimento, di cui al verbale del 27.3.2003, allegato al presente provvedimento;

Constatata la completezza degli elaborati del progetto preliminare, così come elencati nell'art.18 del D.P.R. n.554/99;

Considerato che tali interventi afferiscono a lavori di adeguamento delle strutture e degli impianti interni a ciascun edificio comunale, oggetto dell'incarico e qui di seguito elencati:

1. Palazzo di città di Piazza Municipio;
2. Palazzo Giovine;
3. Palazzo di città di via Carnicella;
4. Isolato 7 nel Centro Storico;
5. Ufficio "Informa Giovani" dell'Isolato 7;
6. Mercato Ittico;
7. Biblioteca comunale di via F. Cavallotti;
8. Palazzetto dello sport Don Sturzo;
9. Palazzetto dello sport di via Giovinazzo;
10. Ufficio Tributi di via Cap. De Candia e via P. Poli;
11. Ufficio Servizi Sociali di via Dante;

Considerato che tali interventi interni non comportano problemi di sorta per quanto riguarda gli aspetti ambientali, ecologici e sociali;

Considerato, altresì, che nell'elaborato della stima sommaria, sono riportati i quadri economici dei singoli interventi, distinti per ciascun edificio comunale, in modo tale da rendere indipendenti i singoli interventi, se del caso;

Visti i pareri favorevoli espressi dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Economico-Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n.267/2000;

Vista la Legge n.109/94 e ss.mm. ed ii.;

Visto il D.P.R. n.554/99;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il nuovo regolamento comunale sugli appalti e contratti;

Visto il D.L.vo n.267/2000;

Vista la deliberazione di C.C. n.99 del 25.3.2002;

Con voti unanimi e favorevoli, resi per alzata di mano;

D E L I B E R A

Per quanto in narrativa:

1. Approvare, come approva, ai sensi del D.L.vo n.267/2000 e dell'art.49 del D.P.R. n.554/99, il progetto preliminare per i "Lavori di adeguamento degli edifici comunali alle norme del D.L.vo n.626/94 e del Certificato di Prevenzione Incendi", redatto dai professionisti esterni ingg. Azzollini Vito e Binetti Porzia Irene, con studi tecnici a Molfetta e costituito dai seguenti elaborati qui di seguito elencati:
 - Tav. 01 "Relazione Illustrativa – Cronoprogramma";
 - Tav. 02 "Relazione Tecnica";
 - Tav. 03 "Stima Sommaria dei lavori";
 - Tav. 04 "Quadro Economico Generale dei lavori";
 - Tav. 05 "Elaborati Grafici";
 - Tav. 06 "Linee guida per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento";
2. Approvare il quadro economico generale per la realizzazione dei lavori di cui al punto precedente e relativi ai seguenti edifici comunali:
 - Palazzo di città di Piazza Municipio;
 - Palazzo Giovine;
 - Palazzo di città di via Carnicella;
 - Isolato 7 nel Centro Storico;
 - Ufficio "Informa Giovani" dell'Isolato 7;
 - Mercato Ittico;
 - Biblioteca comunale di via F. Cavallotti;
 - Palazzetto dello sport Don Sturzo;
 - Palazzetto dello sport di via Giovinazzo;
 - Ufficio Tributi di via Cap. De Candia e via P. Poli;
 - Ufficio Servizi Sociali di via Dante;

con importo complessivo dei lavori di €.515.000,00 così come di seguito riportato:

Num.	Descrizione	Importi	
a)	Importo lavori a base d'asta a corpo e a misura	384.192,29	
b)	Oneri aggiuntivi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	25.822,84	
c)	Totale lavori e oneri della sicurezza		410.015,13
d)	Somme a disposizione dell'amministrazione per:		
d1)	L'incarico esterno di progettazione preliminare	38.000,00	
d2)	Collaudo opere realizzate	4.161,66	

d3)	Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00	
d4)	Allacciamenti ai pubblici servizi (ENEL, AQP, TELCOM e ITALGAS)	2.582,28	
d5)	Acquisizione aree o immobili (espropri)	0,00	
d6)	Accantonamento per lavori di durata superiore a 1 anno (art.26, c.4, L.109/94)	0,00	
d7)	Spese tecniche per progettazione, DD.LL., contabilità, assicurazione ai dipendenti, coordinatore sicurezza, resp. Procedimento e collaudo (1,5% su c)	6.150,23	
d8)	Ritenute CDPL e IRAP (32,3% su d7)	1.986,52	
d9)	Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00	
d10)	Spese per eventuali commissioni aggiudicatrici	0,00	
d11)	Spese per pubblicità nell'albo pretorio, BUR, ecc. e su sito Internet	1.032,91	
d12)	Spese per imprevisti, oneri non prevedibili, arrotondamenti	950,39	
d13)	IVA sul totale lavori (10% su c)	41.001,51	
d14)	IVA sulle spese (20% su d1+d2+d4+d11)	9.149,37	
d)	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		104.984,87
e)	Totale complessivo dei lavori (c+d)		515.000,00

3. Confermare responsabile unico del procedimento, ai sensi della Legge n.241/90 e ss.mm. ed ii. e dell'art.7 della L. n.109/94 e ss.mm. ed ii., l'Istruttore Direttivo ing. Onofrio De Bari, Coordinatore della U.O. 3 Manutenzione del Settore LL.PP..
4. Dare atto che la spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori di cui al presente provvedimento è prevista nel 2005, così come previsto nel Programma triennale opere e lavori pubblici 2003-2005 ed elenco opere e lavori pubblici anno 2003, approvato con deliberazione di C.C. n.12 del 3.4.2003.
5. Dare atto, altresì, che le spese relative all'incarico di progettazione preliminare sono state anticipate con la determinazione dirigenziale del Settore LL.PP. n.1 del 18.1.2002 al Cap.52900 epigrafato "Opere Urbanizzazione", impegno n.184 del Bilancio comunale del 2002.
6. Trasmettere il presente provvedimento, una volta esecutivo e per opportuna conoscenza, al Sindaco e al Direttore Generale, nonché al responsabile del procedimento, al Dirigente del Settore LL.PP., al Dirigente del Settore Economico-

Finanziario e al responsabile della U.O. Finanziamenti Comunitari, per quanto di rispettiva competenza.